

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Alt-Mölln am 12.09.2018 um 19.30 Uhr**  
**im Dorfgemeinschaftshaus in Alt-Mölln**

Beginn	19.30 Uhr
Ende	21.45 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	5

Anwesend	Bemerkung
a) stimmberechtigt	
1. GV Burmester, Ina (als Vorsitzende)	
2. GV Tesche, Detlef (als stellv. Vorsitzender)	
3. GV Möller, Torben	
4. WB Berling, Olaf	
5. WB Sonnenburg, Ulfert	
b) nicht stimmberechtigt	
6. Bgm. Brüggemann, Björn	
7. GV Frank, Oliver	
8. GV Geisler, Bernd	
9. GV Salge, Anja	
10. Herr Kühl, Büro BSK Mölln	
11. Frau Lichtin, Landschaftsarchitektin	
12. 6 weitere Gäste	

<b>Tagesordnung</b>	
<b><u>Tagesordnung:</u></b>	
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2.	Niederschrift vom 30.08.2017
3.	Verpflichtung bürgerlicher Mitglieder
4.	Sachstand und weitere Bearbeitung folgender B-Pläne: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2/I (Zu den Ziegelwiesen)</li> <li>• 2/II (Am Lausebusch / Im Weilerpark)</li> <li>• 4 (Energierstraße)</li> <li>• 5 (Gewerbegebiet Bundesstraße)</li> <li>• 6 (Gewerbegebiet Stecknitztal) – Abwägung zur 3. Änderung</li> </ul>
5.	Erneuerung Spielplatz am Dorfplatz
6.	Verschiedenes

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht: keine

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Frau Burmester eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

**2 Niederschrift vom 30.08.2017**

Gegen die Niederschrift vom 30.08.2018 werden keine Einwände erhoben.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Alt-Mölln am 12.09.2018 um 19.30 Uhr**  
**im Dorfgemeinschaftshaus in Alt-Mölln**

**3 Verpflichtung bürgerlicher Mitglieder**

Die Vorsitzende Frau Burmester bittet Bgm. Brüggemann, die Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder Berling und Sonnenburg vorzunehmen. Er verpflichtet sie per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie in ihre Tätigkeiten ein.

**4 Sachstand und weitere Bearbeitung folgender B-Pläne:**

**B-Plan Nr. 2/I (Zu den Ziegelwiesen)**

Herr Kühl erläutert den aktuellen Sachstand. Der bisherige Kaufinteressent ist abgesprungen, so dass zum jetzigen Zeitpunkt eine Überplanung des ehemaligen Schleswag-Geländes keinen Sinn macht. Ein Anwohner regt an, dort keine gewerbliche Nutzung mehr zuzulassen. Lt. Herrn Kühl ist eh nur eine eingeschränkte gewerbliche Nutzung möglich und eine wohnbauliche Nutzung der Fläche ist lt. der Vorsitzenden Frau Burmester mit enormen erschließungstechnischen Kosten verbunden, weshalb die Gemeinde die Fläche auch nicht erwerben würde.

Im Ergebnis empfiehlt der Planungs- und Bauausschuss einstimmig der Gemeindevertretung, eine weitere Planung bis Frühsommer 2019 zu verschieben. Sollte vom Amt Breitenfelde bereits früher der Wunsch nach einer Fortführung der Planung geäußert werden, wird die Gemeinde die Planung wieder aufnehmen.

**B-Plan Nr. 2/II (Am Lausebusch / Im Weilerpark)**

GV Möller verlässt wegen Befangenheit den Raum.

Herr Kühl erläutert den Sachstand. Festzulegen wäre noch der evtl. neue Standort des Trafohäuschens. Ferner ist seitens des Amtes zu prüfen, inwiefern mit den Anliegern, die von der Planänderung profitieren, städtebauliche Verträge geschlossen werden können.

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt einstimmig der Gemeindevertretung, die Planung zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 2/II voranzutreiben. Ferner ist seitens des Amtes der Abschluss von städtebaulichen Verträgen zu prüfen.

**B-Plan Nr. 4 (Energierstraße)**

GV Geisler verlässt wegen Befangenheit den Raum.

Auch hierzu erläutert Herr Kühl den aktuellen Sachstand. Die Ausweisung des Gebietes als Gewerbegebiet erscheint nicht mehr sinnvoll, eine Umwandlung in ein allg. Wohngebiet sollte angestrebt werden.

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt einstimmig der Gemeindevertretung die Umwandlung der Fläche im B-Plan Nr. 4 von einem Gewerbegebiet in ein allg. Wohngebiet (WA). Vorausgesetzt, das Abstimmungsgespräch beim Kreis am 18.09.2018 verläuft dementsprechend positiv.

**B-Plan Nr. 5 (Gewerbegebiet Bundesstraße)**

Da der abzuschließende städtebauliche Vertrag zur Kostenübernahme bislang nicht unterzeichnet wurde, soll das Verfahren bis auf weiteres ruhen.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Alt-**  
**Mölln am 12.09.2018 um 19.30 Uhr**  
**im Dorfgemeinschaftshaus in Alt-Mölln**

**B-Plan Nr. 6 (Gewerbegebiet Stecknitztal) – Abwägung zur 3. Änderung**

Herr Kühl berichtet, dass mittlerweile auch die Stellungnahme des Kreises vorliegt. Problematisch sind derzeit noch die Bäume (Allee – dadurch jetzt ein geschütztes Biotop; Lösung gem. Abwägungsempfehlung), die falsche „Lage“ der Erschließungsstraße (wird in Planänderung korrekt dargestellt) und die Ausgleichsflächen.

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt einstimmig der Gemeindevertretung die Abwägung der Stellungnahmen wie vom Büro BSK erarbeitet. Zur Stellungnahme des Kreises, Pos. 10 und 11, soll jeweils die Abwägungsalternative 2 übernommen werden.

**5 Erneuerung Spielplatz am Dorfplatz**

Das große Spielgerät auf dem Spielplatz am Dorfplatz ist abgängig und muss spätestens Ende des Jahres abgebaut werden. Die Ausschussmitglieder sind sich darüber einig, dort ein neues Gerät aufstellen zu lassen. Auf Vorschlag von Herrn Berling sollen die Kinder bei der Auswahl des Gerätes mit einbezogen werden. Hierzu soll am 27. oder 28.10.2018 ein Treffen mit den Kindern bis 12 Jahre (und Eltern) stattfinden. Einen Einladungsentwurf verfasst Herr Berling. Vorab findet am 09.10.2018, 19.30 Uhr, eine Arbeitssitzung statt, auf der die zur Auswahl stehenden Geräte zusammengestellt werden.

**6 Verschiedenes**

Keine weiteren Wortmeldungen.



**Burmester** (Vorsitzende Planungs- und Bauausschuss)



**Tesche** (Protokollführer)