

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Alt-Mölln am 03.12.2019 um 19.30 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus in Alt-Mölln

| | |
|--------|-----------|
| Beginn | 19.33 Uhr |
| Ende | 21.20 Uhr |

| | |
|-----------------|-------|
| Unterbrechungen | keine |
| Mitgliederzahl | 5 |

| Anwesend | Bemerkung |
|---|--------------|
| a) stimmberechtigt | |
| 1. GV Burmester, Ina (als Vorsitzende) | |
| 2. GV Tesche, Detlef (als stellv. Vorsitzender) | |
| 3. GV Möller, Torben | |
| 4. WB Berling, Olaf (fehlt entschuldigt) dafür: GV Busekist, Joachim | Ab 19.40 Uhr |
| 5. WB Sonnenburg, Ulfert | |
| b) nicht stimmberechtigt | |
| 6. GV Salge, Anja | |
| 7. GV Geisler, Bernd | |
| 8. Herr Kühl, Büro BSK Mölln | ab TOP 6 |

Tagesordnung

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift vom 06.03.2019
3. Bruch in der Rinne (Oberflächenentwässerung) vor „Bauklotz“
4. Spielplatz Dorfplatz
5. Sanierung DGH, Gemeinderaum
6. B-Plan 2/II, Bodengutachten
7. Verschiedenes

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht: keine

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Frau Burmester eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

2 Niederschrift vom 06.03.2019

Gegen die Niederschrift vom 06.03.2019 werden keine Einwände erhoben.

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Alt-Mölln am 03.12.2019 um 19.30 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus in Alt-Mölln

3 Bruch in der Rinne (Oberflächenentwässerung) vor „Bauklotz“

Die Rinnsteine vor dem „Bauklotz“ sind teilweise kaputt, es haben sich bereits vereinzelt Löcher gebildet. Der Ausschuss ist einstimmig der Auffassung, dass kurzfristig vom Amt (Herr Hurst) eine Tiefbaufirma damit beauftragt werden soll, die gesamte Rinne anzuschauen, den Zustand zu bewerten und festzustellen, ob einzelne Rinnsteine getauscht werden können. Anschließend ist kurzfristig ein Angebot einzureichen. Nach Begutachtung sind die Löcher von den Gemeindearbeitern zu verschließen, um mögliche Schäden an Fahrzeugen zu vermeiden.

4 Spielplatz Dorfplatz

Es wird festgestellt, dass für die Aufstellung eines großen Kletterturms sehr viel Platz notwendig ist und dafür 1-2 Bäume weichen müssten. Dies ist jedoch für den Ausschuss keine Option. Auf der Fläche des Schachspielfeldes könnte ein in die Erde eingelassenes Trampolin aufgebaut werden. Da jedoch für 2020 keine Mittel in den Haushalt eingestellt wurden, ist das Thema zunächst nicht weiter zu verfolgen.

5 Konzept DGH

Nachdem für diverse Gewerke Angebote eingeholt wurden, empfiehlt der Planungs- und Bauausschuss der Gemeindevertretung einstimmig folgende Bauausführungen:

Elektroarbeiten:

Ausführung gem. Angebot der Firma Wald Elektrotechnik vom 08.03.2019

ca. **4.200,00 €**

Malerarbeiten:

Ausführung gem. Angebot von Malermeister Wirthschaft vom 12.03.2016, Pos. 2 geändert auf farblose Lasur; Position 3 entfällt, somit gesamt ca. 3.100,00 €; zzgl. Preissteigerung ...

ca. **3.400,00 €**

Gestaltung Fenster:

Raffrollos / Gardinen gem. Angebot der Fa. Hammer, Alt-Mölln

ca. **2.800,00 €**

Zudem soll der Anbau eines Schuppens für die Mülltonnen und die Fahrräder der Mieter weiter geplant werden. Bei einer Größe von 3 x 3 m ist keine Baugenehmigung erforderlich. Auch denkmalschutzrechtlich bestehen keine Bedenken. Für den Bau des Schuppens wollte Bgm. Brüggmann ein Angebot einholen. Dies bleibt abzuwarten.

Der Raum im Anbau des DGH wird künftig dem Kulturausschuss zur Verfügung stehen. Geplant ist der Einbau einer Bücherwand hinter der Tür auf der Ostseite. Zudem soll die Wand zur Einzeltoilette abgerissen und die Toilette zurückgebaut werden, so dass ein großer Raum mit Zugang von der Westseite entsteht. Es besteht die Möglichkeit, diese Maßnahme zur Förderung bei der AktivRegion als Budgetprojekt anzumelden. Hierzu sind zunächst Angebote einzuholen, um die Kosten ermitteln zu können.

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Alt-
Mölln am 03.12.2019 um 19.30 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus in Alt-Mölln

6 B-Plan 2/II, Bodengutachten

Mittlerweile liegt das Bodengutachten für den vorgenannten B-Plan vor. Demnach besteht auf den beiden im Norden des Plangebietes geplanten Baugrundstücken Versickerungsfähigkeit. Das Gutachten wird kurz von Herrn Kühl vorgestellt. Er weist darauf hin, dass es seit ca. 2 Monaten einen neuen Erlass gibt, wonach die Niederschlagswasserbeseitigung bereits im B-Plan geregelt werden muss.

Im B-Plan ist zudem auch die Zufahrt zum letzten Grundstück neu eingezeichnet worden.

Herr Kühl wird nun die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung vorbereiten.

7 Verschiedenes

Die Vorsitzende Frau Burmester fragt an, ob auch in diesem Winter das Zurückschneiden der Knicks geplant ist. Lt. GV Möller kümmert sich Bgm. Brüggemann bereits darum.



Burmester (Vorsitzende Planungs- und Bauausschuss)



Tesche (Protokollführer)