

1

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 07.11.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 3

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:09 Uhr

Anwesend: 9

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 11

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1. BM Björn Brüggemann | |
| 2. GV Olaf Berling | fehlt entschuldigt |
| 3. GV Thomas Blödow | |
| 4. GV Bernd Geisler | |
| 5. GV Torben Möller | |
| 6. GV Anja Salge | |
| 7. GV Sylvia Diestel | fehlt entschuldigt |
| 8. GV Wolfgang Graumann | |
| 9. GV Anne Rickert-Petrick | |
| 10. GV Andrea Lüdecke | |
| 11. GV Nicholas Wessel | |

b) Nicht stimmberechtigt:

Frau Fruchtenicht, als Protokollführerin

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Antrag über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 20.09.2023
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Berichte der Ausschussvorsitzenden
7. Regionalplanung
8. Gewerbegebiet Talkau
9. Notstromaggregat
10. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

11. Grundstücksangelegenheiten
12. B-Plan 2 /II
13. Personalangelegenheiten

III. Öffentlicher Teil

14. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

TOP

1 I. Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 07.11.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 3

TOP

Herr Bürgermeister Brüggmann eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

2.1 Antrag über Ausschluss der Öffentlichkeit

Die Anwesenden sowie Bürgermeister Herr Brüggmann stimmen über den Ausschluss der Öffentlichkeit hinsichtlich der Tagesordnungspunkte: Top 11 bis 13 ab. Die Punkte werden im Nichtöffentlichen Teil behandelt.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

3 Niederschrift der Sitzungen vom 20.09.2023

Die Niederschrift vom 20.09.2023 wurde der Gemeindevertretung bis zur Sitzung nicht vorgelegt. Die Niederschrift soll bei der nächsten Gemeindevertretersitzung behandelt werden.

4 Bericht des Bürgermeisters

- 20.09.2023 GV
- 01.10.2023 Erntedankfest in Alt-Mölln
- 07.10.2023 Erfolgreicher Weltrekord der Jugendfeuerwehren aus dem Kreis Herzogtum Lauenburg, Storman und Lübeck für die längste Schlauchleitung
- 12.10.2023 PV Freiflächenkonzept und Regionalplan Fortschreibung mit Firma Prokom
- 14.10.2023 Sturmschaden auf dem Dorfplatz_(Umgefallener Baum)
- 14.10.2023 Glasschaden Buswartehäuschen
- 26.10.2023 Verwaltungsausschuss
- 28.10.2023 Herbstversammlung Freiwillige Feuerwehr
- 11.11.2023 Laternenumzug
- 13.-14.11.2023 Buschschredder-Aktion
- Ausgleichsmaßnahme in Güster, Abnahme der Anpflanzung konnte bis jetzt nicht erfolgen, da der Galabau lauf keine Anfrage per Telefon oder Mail reagierte.iquidiert
- Regenwasserkonzept Esling liegt noch nicht vor
- 17.11. 2023 Ortstermin mit UNB im NSG Borstgrassrasen. Dort soll das weitere Vorgehen zur Beweidung und dem Abholzen von einigen Bäumen abgesprochen werden.

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 07.11.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 3

TOP

- 23.11.2023 Gedenkfeier für Anschlagsserie in Mölln, Teilnahme aus terminlichen Gründen für den BGM und Stellvertreter ist nicht möglich
- 03.-19.12.2023 BGM Brüggmann befindet sich auf einer Dienstreise
- 20.12.2023 nächste GV-Sitzung

5 Einwohnerfragestunde

Eine Laterne an der Ecke Mannhagener Weg, wurde angefahren und steht schräg. Die Laterne wurde inzwischen durch die Gemeindewerker gerichtet. Der Poller vor der Bundesstraße 9a wurde umgefahren. Wer ist dafür zuständig? Dieser wurde inzwischen durch den Landesbetriebverkehr repariert.

6 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Finanzausschuss:

Seit der konstituierenden Sitzung hat es keine Sitzung des Finanzausschusses gegeben.

Die Mitglieder warten weiterhin „händeringend“ auf die Fertigstellung der Bilanzen 2020 ff, damit diese geprüft und genehmigt werden können und die Gemeinde mit aktuellen Zahlen arbeiten kann. Hierzu gehören insbesondere die liquiden Mittel sowie die Rücklagen, die den Investitionen und dem Finanzplan von großer Bedeutung sind. Auch für strategische Entscheidungen wäre diese wichtig. Es wird dann auch für den Finanzausschuss zu Terminen zur Belegprüfung kommen.

Am 14.11.2023 ab 19 Uhr findet die Finanzausschusssitzung für die Haushaltsplanung 2024 statt. Dies wird im EDV-Raum bei der Stadt Mölln stattfinden (Nebengebäude, dort wo das Bürgerbüro ist im ersten Stock).

Die Vorgehensweise wird sich diesmal gegenüber den vergangenen Jahren deutlich ändern. Erstmals wird es keine der gewohnten Vorbereitungslisten nach HH-Stellen geben. Diese wurden immer manuell mit Angabe gemäß hohem Arbeitsaufwand erstellt. Dies kann man zurzeit nicht leisten. Gleichzeitig wurden die gesamten Daten lediglich in einer Cloud zur Verfügung gestellt, es gibt keine Tischvorlagen. Dadurch werden sich die Mitglieder in der Finanzausschusssitzung die Zahlen direkt am Bildschirm ansehen müssen. Ein weiterer Punkt ist, dass die Mitglieder keine aktuellen Zahlen der Konten bzw. HH-Stellen bekommen haben und deshalb die Einschätzung, inwieweit ggf. niedrigere oder höhere Ansätze aus Sicht der Gemeinde notwendig sind, nicht oder nicht so leicht erfolgen kann. Ansätze sind oftmals in Fortschreibung der Ansätze 2023 gewählt worden. Persönliche Meinung des Vorsitzenden: ich finde diese Vorgehensweise nicht glücklich, sehe aber ein, dass wir durch die hohe Belastung in den Stellen Finanzen, auf diese Weise für 2024 den HH-Plan besprechen und versuchen das Beste draus zu machen.

Kulturausschuss:

Am 07.10.2023 fand das Frauenfrühstück statt. Hier wurde besprochen, dass es einen Strickkurs ab 07.11.2023 angeboten wird. Dieser Kurs soll alle 14 Tage stattfinden.

Weitere Termine:

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 07.11.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 3

TOP

11.11.23 Laternenumzug

02.12.23 Tannenbaum aufstellen

08.12.23 Senioren Weihnachtsfeier

Dezember Lebendiger Advent.

Ausfälle im Kulturausschuss sollten wenn möglich rechtzeitig kommuniziert werden.

Die nächste Sitzung findet am 08.11.2023 statt.

Planungs- und Bauausschuss:

Der Vorsitzende des Planungs- und Bauausschuss berichtet darüber, dass keine Sitzung stattfand. Jedoch soll die Fahrradproblematik in nächster Zeit diskutiert werden, so wie auch die Müllentsorgung der AWSH. Da diese Themen aber im Planungs- und Bauausschuss besprochen werden müsse, soll eventuell dieses Jahr noch eine Sitzung stattfinden. Ein Termin wurde noch nicht genannt.

7 Stellungnahme Fortschreibung Regionalplanung

Der Bürgermeister verliest aus der Stellungnahme die Absätze, welche die Gemeinde Alt-Mölln betreffen und mit der Firma Prokom erstellt wurden. Für die weitere oder nächste Stellungnahme, möchten die Gemeindevertreter, dass die Flächen um die es geht, genauer bezeichnet werden sollen. Zudem soll ein Glossar für Begriffe eingefügt werden.

8 Beratung Stadt-Umland-Konzept mit der Stadt Mölln

Die Gemeinde Alt-Mölln gehört neben weiteren Gemeinden aus dem Bereich des Amtes Breitenfelde zum Stadt-Umland-Bereich der Stadt Mölln.

Die Stadt Mölln einschließlich ihres Stadt-Umland-Bereiches, ist regionalplanerisch betrachtet gemäß der Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes Schleswig-Holstein 2021 (LEP) als Mittelzentrum ausgewiesen. Die zu dem jeweiligen Mittelzentrum gehörenden Stadt-Umland-Bereiche sollen dabei als regionale Wirtschafts-, Versorgungs- und Siedlungsschwerpunkte in den ländlichen Räumen gestärkt werden und dadurch Entwicklungsimpulse für den gesamten ländlichen Raum geben.

Aufgrund ihrer naturräumlich gegebenen eingeschränkten gewerblichen Entwicklungsmöglichkeiten hat die Stadt Mölln im Jahr 2022 das Büro Architektur und Stadtplanung aus Hamburg beauftragt, ein Leitbild für die Gewerbeflächenentwicklung des Mittelzentrums Mölln zu erstellen. Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft erklärte sich damals gegenüber der Stadt Mölln bereit, eine solche gewerbliche Entwicklung zu unterstützen.

Im Rahmen der Entwicklung des Leitbildes wurde geprüft, wo innerhalb des landesplanerischen Stadt-Umland-Bereiches des Mittelzentrums Mölln mit Verlängerung der Bundesstraße B207 und in der Nähe zur A24 ein interkommunales überörtlich bedeutsames Gewerbegebiet entwickelt werden kann.

Betrachtet wurden im Rahmen der Entwicklung des Leitbildes neben der Gemeinde Alt-Mölln, die Gemeinden Breitenfelde, Talkau, Niendorf und Hornbek. Das Leitbild stellt im Ergebnis dar, dass für die Entwicklung eines Gewerbegebietes die Gemeinde Talkau am besten geeignet ist.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 07.11.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 3

TOP

Um das im Leitbild entwickelte überörtliche Gewerbegebiet in Talkau realisieren zu können, muss eine solche Entwicklung in die Ausführungen des sich derzeit in Aufstellung befindlichen Regionalplanes übernommen werden. Dies ist Voraussetzung u.a. für die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für ein solches Gewerbegebiet.

Hierfür haben die Stadt Mölln und die Gemeinde Talkau bis zum 09.11.2023 eine Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplanes beim Land abzugeben. Mit dieser Stellungnahme ist eine Willenserklärung der Stadt Mölln und der Gemeinde Talkau zur Entwicklung dieses Gewerbegebietes im Rahmen einer Kooperationsvereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit abzugeben. Die Gemeinden Alt-Mölln und Breitenfelde haben, als Anlieger Gemeinden und Ausgleichsorte, parallel dazu der Entwicklung eines Gewerbegebietes in Talkau eine Stellungnahme oder einvernehmen zu erstellen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln stimmt der sich aus dem Leitbild ergebenden überörtlich bedeutsamen Gewerbeentwicklung in der Gemeinde Talkau zu.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	8	1	0

9 Beratung Nutzung Wappen der Gemeinde Alt-Mölln

Eine außenstehende Person möchte das Wappen der Gemeinde Alt-Mölln für seine private Internetseite nutzen. Die Internetseite stellt Wappen aus verschiedenen Regionen und Landeswappen dar und erklärt deren Darstellungen. Die Internetseiten sind unter Homepage www.s-heinze.de oder www.ortswappen.de zu finden. Mit der Wappenpräsentation sind keine gewerblichen oder kommerziellen Absichten verbunden..

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln stimmt der Benutzung des Wappens zu.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

10 Auftragsvergabe Baumkontrolle 2024

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 07.11.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 3

TOP

Für die Kontrolle für 2024 sind 246 Bäume vorgesehen. Die Gemeindevertretung soll entscheiden, ob nach dem Vorfall des umgestürzten Baums auf dem Dorfplatz, eine erneute Vergabe für die alte Firma erfolgen soll oder eine neue Firma den Auftrag erhalten soll.

Beschluss

Die Gemeindevertretung entscheidet sich, den Auftrag an die alte Firma zu vergeben.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

11 Beratung und Beschlussfassung Erbbaugrundstücke Entwicklung

Der Bürgermeister berichtet, dass seit 2016 sieben Grundstücke verkauft wurden. Sollen weiterhin Grundstücke veräußert werden und wofür sollen diese Summen verwendet werden?

Das Vorgehen über den weiteren Verkauf von Erbbaugrundstücken soll in der nächsten Gemeindevertretersitzung im nicht öffentlichen Teil beschlossen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter beschließt, den Verkauf von Erbbaugrundstücken in der nächsten Gemeindevertretersitzung im nicht öffentlichen Teil zu beschließen. Eine Anfrage über den Kauf der Dorfstraße 1 soll erfolgen.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

12 Notstromaggregat

Das derzeitige Notstromaggregat ist 40 Jahre alt und muss erneuert werden. Ein Förderbeitrag vom Kreis über 6.000,00 € ist bereits eingegangen, sowie eine anonyme Spende in Höhe von 5.000,00 €. Das Angebot für den Umbau beträgt 2.500,00 € und das Aggregat selbst soll 15-18.000,00 € kosten. Die Gemeindevertretung diskutiert über eine eventuelle Veräußerung des alten Aggregates.

Ein Leistungsverzeichnis als Grundlage für eine Ausschreibung soll bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung erstellt werden.

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 07.11.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 3

TOP

13 Verschiedenes

- Die Firma Pumpenteam hat den Wartungsvertrag gekündigt. Begründung: Einige Schaltkästen für die Pumpen sind nicht frei zugänglich, daher ist eine Wartung aus deren Sicht nicht möglich. Aus diesem Grund wird der Vertrag für die Wartung von der Firma mit sofortiger Wirkung gekündigt. Der Wartungsvertrag soll anfordert werden, um die Kündigungsrechte zu prüfen. Nach einer neuen gesetzlichen Regelung ist die Kündigung von Wartungsverträgen nicht mehr so einfach möglich und soll daraufhin überprüft werden. Zeitgleich soll ein Ausschreibungstext für einen neuen Wartungsvertrag erstellt werden. Ein neuer Vertrag könnte mit der Firma Artinox oder den Stadtwerken geschlossen werden.
- Für die Beleuchtung ist kein Angebot eingegangen. Im Mühlbachtal und im Urstromtal soll auf LED umgerüstet werden. Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Bürgermeister ein Auftrag bis zu 2.000,00 € vergeben darf.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

- Die Platten des Gehweges auf Höhe der Ziegelwiesen 8 sind hochgekommen.
- Ein Schreiben für die Einwohner soll erstellt werden, in welcher auf die Dorf- und Straßenreinigung hingewiesen wird.
- Am Priesterbach gab es Überschwemmungen, da diese nicht ordentlich entwässert wurde. Der Gewässerunterhaltungsverband soll auf die Situation hingewiesen werden.

II. Nichtöffentlicher Teil

III. Öffentlicher Teil

Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

17

Es sind keine Einwohner anwesend.

Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Anwesenden.

Die Sitzung wird um 22.09 Uhr geschlossen.

.....
Bürgermeister Brüggemann

.....
Protokollführerin