

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Alt-Mölln am 30.08.2017 um 19.30 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus in Alt-Mölln

Beginn	19.35 Uhr
Ende	21.25 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	5

Anwesend	Bemerkung
a) stimmberechtigt	
1. GV Siemers, Hanko (als Vorsitzender)	fehlt entschuldigt
2. GV Tesche, Detlef (als stellv. Vorsitzende)	
3. GV Schipplick, Fabian	fehlt
4. GV Lichtin, Lena für WB Möller, Torben	
5. WB Tank, Norbert	
b) nicht stimmberechtigt	
6. Bgm. Burmester, Ina	
7. GV Diestel, Horst	
8. GV Graumann, Wolfgang	
9. GV Brüggemann, Björn	
10. GV Geisler, Bernd	
11. Herr Kühl, BSK Mölln	
12. 9 weitere Gäste	

Tagesordnung

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift vom 15.03.2017
3. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I
 - Festlegung des Änderungsbereiches
 - Aufstellungsbeschluss
4. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/II für das Gebiet nördlich der Landesstraße 257 und westlich der Gemeindestraße „Lausebusch“ bis zur „Energierstraße“
 - Festlegung des Änderungsbereiches
 - Aufstellungsbeschluss
5. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6
Vorstellung der Planänderung
6. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5
hier: Bericht über die bisher geführten Gespräche
7. Bebauungsplan Nr. 4
8. Verschiedenes

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht: keine

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Vorsitzende Herr Tesche eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Alt-Mölln am 30.08.2017 um 19.30 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus in Alt-Mölln

2 Niederschrift vom 15.03.2017

Das Protokoll wird zur Kenntnis genommen. Es gibt keine Änderungs- / Ergänzungswünsche.

Hinweis:

Zu den Tagesordnungspunkten 3 bis 7 nimmt GV Lichtin weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil. Sie ist lediglich in der Funktion als Landschaftsplanerin anwesend.

3 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I

- **Festlegung des Änderungsbereiches**
- **Aufstellungsbeschluss**

Herr Kühl von BSK erläutert ausführlich anhand der beigefügten Präsentation (Anlage 1) den Sachverhalt. Fragen werden beantwortet.

Anschließend empfiehlt der Planungs- und Bauausschuss einstimmig der Gemeindevertretung den Beschluss gem. Anlage 2. Zudem wird einstimmig empfohlen, mit den Antragstellern städtebauliche Verträge zur Regelung der Kostenübernahme zu schließen.

4 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/II für das Gebiet nördlich der Landesstraße 257 und westlich der Gemeindestraße „Lausebusch“ bis zur „Energierstraße“

- **Festlegung des Änderungsbereiches**
- **Aufstellungsbeschluss**

Herr Kühl von BSK erläutert ausführlich anhand der beigefügten Präsentation (Anlage 1) den Sachverhalt. Fragen werden beantwortet.

Anschließend empfiehlt der Planungs- und Bauausschuss einstimmig der Gemeindevertretung den Beschluss gem. Anlage 3. Zudem wird einstimmig empfohlen, mit den Antragstellern städtebauliche Verträge zur Regelung der Kostenübernahme zu schließen.

5 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6
Vorstellung der Planänderung

Herr Kühl erläutert auch hierzu anhand der Präsentation (Anlage 1) die vorgesehene Planänderung. Fragen von anwesenden Betroffenen werden beantwortet, Anregungen aufgenommen.

Nach ausführlicher Diskussion empfiehlt der Planungs- und Bauausschuss einstimmig der Gemeindevertretung die vorgestellte Planung gem. Anlage 1. Zudem ist die alte Abdeckerei (Alte Salzstraße) mit in den Geltungsbereich aufzunehmen und grünordnerische Regelungen für die Grundstücke sind tlw. zu treffen, um den jetzigen Charakter des Gebietes zu wahren.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Alt-Mölln am 30.08.2017 um 19.30 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus in Alt-Mölln

6 **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5**
hier: Bericht über die bisher geführten Gespräche

Herr Kühl und Bgm. Burmester berichten über bisher geführte Gespräche mit den Grundstückseigentümer / -pächtern und stellen die Planung vor (siehe Anlage 1). Hierzu wird die Planung fortgeführt, wenn weitere Gespräche stattgefunden haben. Zudem werden dabei die Anregungen der Anwesenden (z.B. Regelung der Ein- und Ausfahrt) berücksichtigt.

7 **Bebauungsplan Nr. 4**

Auch hierzu stellt Herr Kühl kurz die angedachte Überplanung der Fläche vor (Anlage 1). Inwieweit eine Überplanung als Mischgebiet o.ä. möglich ist und wie groß der Geltungsbe- reich sein wird, soll in Gesprächen mit dem Kreis / der Landesplanung geklärt werden.

8 **Verschiedenes**

Antrag Spielstraße „Kampweg“

Bgm. Burmester liegt ein Antrag auf Ausweisung der Straße „Kampweg“ als Spielstraße vor. Hiermit wird sich die Gemeindevertretung auf ihrer Sitzung am 07.09.2017 befassen.

Kanalsanierungsarbeiten „Zu den Ziegelwiesen“

Mit den Arbeiten wurde begonnen, die erste Haltung ist bereits saniert worden.

Radwegmarkierung Ab-/Auffahrt B 207

GV Lichtin fragt nach der fehlenden roten Radwegmarkierung an der Abfahrt/Auffahrt zur B 207 ggü. des Autohauses Steen. Lt. Bgm. Burmester hat sie dies bereits mit dem LBV geklärt, die Markierung wird noch aufgebracht.

Reinigung Storchennest

Die Reinigung des Storchennestes beim Reiterhof Thiel ist mal wieder erforderlich. Hierzu hat Bgm. Burmester bereits Kontakt zum BUND aufgenommen.



Tesche (stellv. Vorsitzender Planungs- und Bauausschuss
und Protokollführer)